

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПРОКОПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.12.2016 г. № 2096 - П

г. Прокопьевск

О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, на основании заявления МДЮВ «Верх-Егосский детский сад «Колосок»:

1. Предоставить в постоянное (бессрочное) пользование МДЮВ «Верх-Егосский детский сад «Колосок» земельный участок из земель – земли населенных пунктов, площадью 2560 кв.м., кадастровый номер 42:10:0304001:276, разрешенное использование: для эксплуатации недвижимого имущества, расположенный по адресу: р-н Прокопьевский, с. Верх-Егос, ул. Центральная, дом 30.

2. Земельный участок не обременен публичным сервитутом.

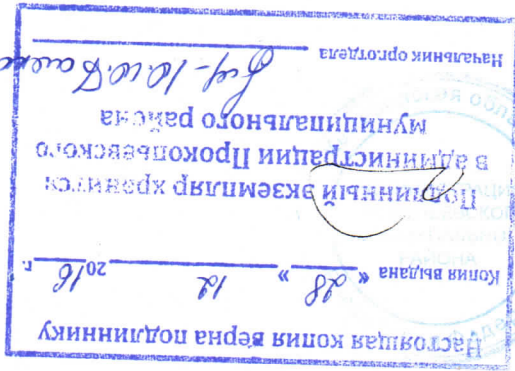
3. МДЮВ «Верх-Егосский детский сад «Колосок» обеспечить государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в соответствии с Федеральным Законом № 122-ФЗ от 21.07.1997 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4. В случае неисполнения МДЮВ «Верх-Егосский детский сад «Колосок» обязанностей, предусмотренных п.3 настоящего постановления, последнее утрачивает силу.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы района - Председателя КУМС Прокопьевского муниципального района Н.А. Попова.

Глава Прокопьевского
Муниципального района



Н.Г. Шабалина

ДОГОВОР № 8.146 постоянного (бессрочного) пользования земельным участком

г. Прокопьевск

«28» декабря 2016г.

На основании: постановления Администрации Прокопьевского муниципального района от 28.12.2016 №2096-п

Комитет по управлению муниципальной собственностью Прокопьевского
Муниципального района, в лице заместителя главы района - Председателя КУМС Пилова
Николая Алексеевича, действующего на основании Распоряжения Администрации
Прокопьевского района № 01-гс от 13.01.2015 г и Положения о Комитете, именуемый в
дальнейшем «Судополучатель», и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное
учреждение «Верх-Етосский детский сад «Колобок», в лице Заведующего Рагулиной Натальи
Викторовны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем
«Судополучатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор
(далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Судополучатель предоставляет, а Судополучатель принимает в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок из земель – земли населенных пунктов, площадью 2 560 кв. м, кадастровый номер 42:10:0304001:276, разрешенное использование: Для эксплуатации недвижимого имущества, расположенный по адресу: р-н Прокопьевский, с. Верх-Етос, ул. Центральная дом 30, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Срок договора

2.1. Срок использования участка устанавливается с 28.12.2016.

2.2. Настоящий договор, вступает в силу с даты его подписания Сторонами и государственной регистрации прав постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в Управлении Росреестра по Кемеровской области).

2.3. Со дня подписания настоящего Договора, земельный участок считается переданным Судополучателю.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Судополучатель имеет право:
3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.
3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Судополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
3.2. Судополучатель обязан:
3.2.1. Выплатить в полном объеме все условия Договора.
3.3. Судополучатель имеет право использовать участок на условиях, установленных Договором.
3.4. Судополучатель обязан:
3.4.1. Выплатить в полном объеме все условия Договора.
3.4.2. Использовать участок в соответствии с целявым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Судополучателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающей к нему территории, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.5. Судополучатель будет нести риск случайного повреждения земельного участка, если земельный участок будет испорчен в связи с тем, что он использовал земельный участок не в соответствии с его назначением, либо передал земельный участок третьему лицу без согласия Судополучателя.

3.4.6. При прекращении Договора Судополучатель обязан вернуть Судополучателю участок в том состоянии, в котором он его получил.

3.5. Судополучатель и Судополучатель имеют равные права и несут иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Судополучателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон, третий для регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

Приложения:
1. Постановление Администрации Прокопьевского муниципального района от 28.12.2016 №2096-п;
2. Копия кадастрового паспорта земельного участка;
3. Акт приема-передачи земельного участка.

7. Ревизиты сторон:

«Судополучатель»: Комитет по управлению муниципальным собственностью Прокопьевского муниципального района
ИНН 4239002580, КПП 422301001, р/сч 40101810400000010007,
653033, г. Прокопьевск, пр. Тарарина, 1В
муниципального района

«Судополучатель»: МБДОУ «Верх-Егосский детский сад
«Колосок», 653213, Кемеровская область,
Прокопьевский район, с. Верх-Егос, ул. Центральная, 30

(подпись) _____
М.П. _____
И.А. Попов



Н.В. Рагулина
_____ (подпись)
М.П. _____

АКТ
Приема – передачи земельного участка

г. Прокопьевск

«28» декабря 2016 г.

Комитет по управлению муниципальной собственностью Прокопьевского муниципального района, в лице заместителя главы района - Председателя КВМС Пилова Николая Алексеевича, действующего на основании Распоряжения Администрации Прокопьевского района № 01-лс от 13.01.2015 г и Подписания о Комитете, именным в дальнейшем «Судоплатель», и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Верх-Етосский детский сад «Колобок», в лице Заведующего Рагулиной Натальи Викторовны, действующего на основании Устава, именным в дальнейшем «Судоплатель», принял в пользование на условиях договора постоянного (бессрочного) пользования земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2 560 кв. м, кадастровый номер 42:10:0304001:276, разрешенное использование: Для эксплуатации недвижимого имущества, расположенный по адресу: р-н Прокопьевский с. Верх-Етос ул. Центральная дом 30.

ПЕРЕДАЛ СУДОПЛАТЕЛЬ:



Н.А. ЛЮПОВ

ПРИНЯЛ СУДОПЛАТЕЛЬ:

Н.В. Ратулина

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: 2
06.04.2017		Всего листов выписки: 2	
Кadaстровый номер:		42:10:0304001:276	
Номер кадастрового квартала:		42:10:0304001	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.10.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено ориентально ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: р-н Прокопьевский с. Верх-Егос ул. Центральная дом 30	
Площадь:		2560 +/- 2.67 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		1579784.92	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для эксплуатации недвижимого имущества	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Верх-Егосский детский сад "Колосок"	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		(полное наименование должности)	
		Науманова И.А.	
		(инициалы, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>	
06.04.2017		Кадастровый номер: 42:10:0304001:276			

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Верх-Егосский детский сад "Колосок", ИНН: 4239005510, ОГРН: 1024201890030
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 42:10:0304001:276-42/007/2017-1 от 06.04.2017
3. Документы-основания:	3.1. Постановление Администрации Прокопьевского муниципального района "О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование" от 28.12.2016 №2096-п
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)



Нагуманова И.А.
(инициалы, фамилия)

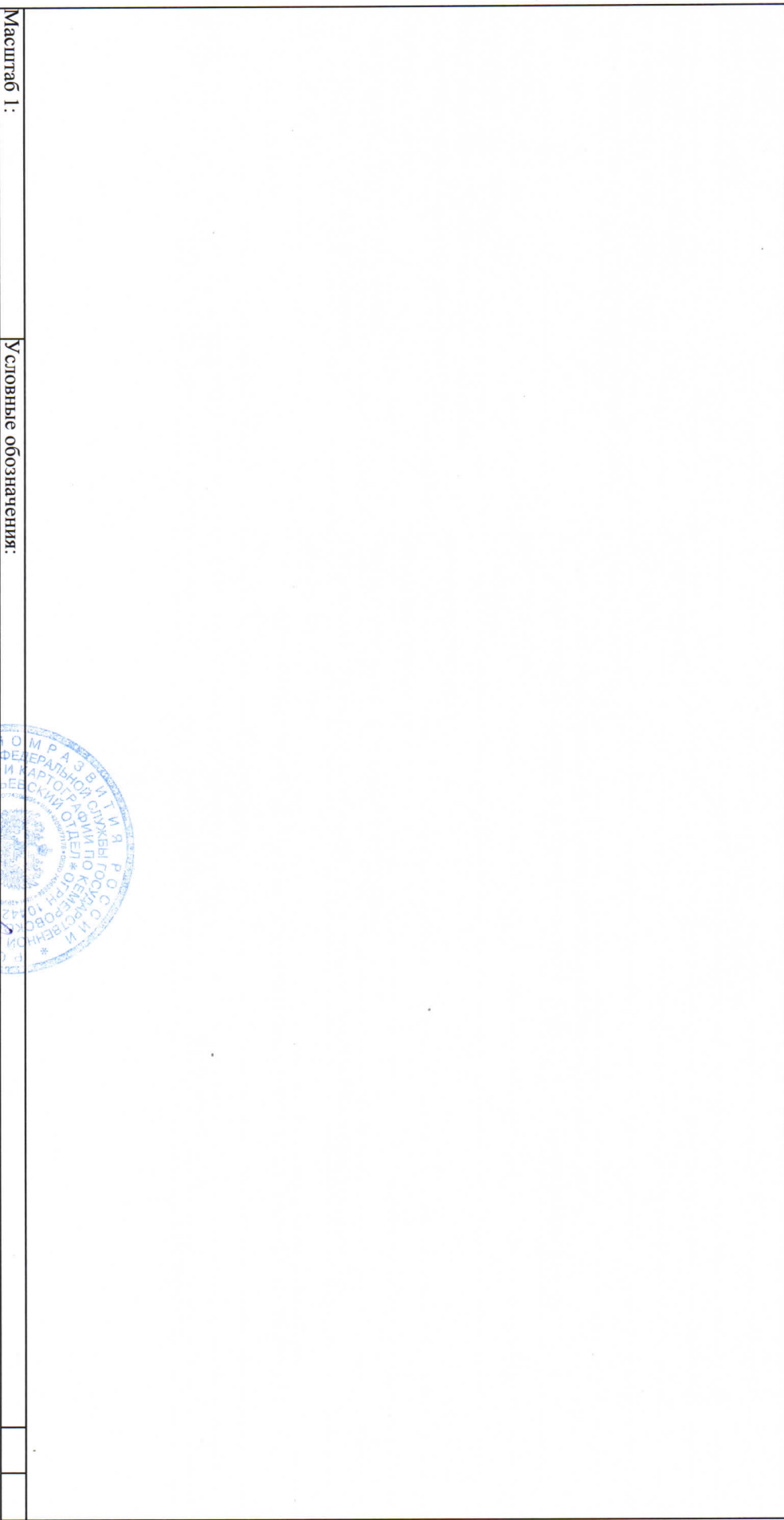
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: <u>5</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>	
06.04.2017					
Катастровый номер:		42:10:0304001:276			

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: _____

Условные обозначения:



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			
(полное наименование должности)			
		Нагуманова И.А.	(инициалы, фамилия)

М.П.

